이 보도자료는 배포 즉시 보도하여 주시고, 공개되는 범죄사실은 재판에 의하여 확정된 사실이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.

검찰 PROSECUTION SERVICE	대전지방검찰청 서산지청 전문공보담당자 검사 전재영 전화 041 660 4328 / 팩스 041 660 4329	보 도 자 료 2022. 1. 27.(목)

제 목	관내 지역주택조합 사기사건 수사 결과

공소제기 후 공개의 요건 및 범위

☑ 피고인, 죄명, 공소사실 요지, 공소제기 일시, 공소제기 방식, 수사경위, 수사상황(제11조 제1항)

- **금일(1. 27.) 대전지방검찰청 서산지청은 관내 지역주택조합 사기 사건을 수사, 추진위원장, 업무대행사 대표 2명을 구속기소하였음**
  - '15. 7. ~ '16. 9. 토지확보가 미진(약 23%)하였음에도 불구하고 80% 이상 확보한 것으로 기망하고, **피해자 222명을 상대로 약 33억 원을 편취**한 추진위원장, 업무대행사 대표 2명을 구속 기소하였음
- 본건은 대검 「국민중심 검찰 추진단」 활동에 따른 검찰 수사과의 역할 강화 조치 이후, **무혐의 송치된 서민다중 상대 사기 사건을 검찰 수사과에서 철저히 재조사하여 진상을 밝혀낸 결과**임
- 검찰은 앞으로도 **다수 서민들의 피해를 양산하는 범죄에 엄정 대처**하는 등 **서민생활 침해사범 예방 및 근절**을 위해 지속적으로 노력할 방침임

1 피고인

○ A□□(57세, 지역주택조합 추진위원회 위원장)

○ B□□(45세, 업무대행사 대표)

2 공소사실 요지 및 죄명

○ A·B는 공모하여, '15. 7. ~ '16. 9. 토지사용승낙서 확보율이 약 23%에 불과하였음에도, 80% 이상 확보하였다고 기망하여 222명으로부터 분담금, 업무추진비 명목으로 약 33억 원을 송금받음 [사기]

3 주요 수사경과

○ ’17. 7. 경찰, 사건 송치(혐의없음 의견)

○ ‘17. 11. ~21. 3. 검찰, 계좌추적 및 사건관계인 조사를 위해 이송 3회 (안양, 광주, 서산)

○ ‘21. 3.~6. 경찰 보완수사 ※ 혐의없음 취지로 보완수사결과 통보

○ ’21. 8.~‘21. 1. 검찰 수사과, 보완수사 후 구속영장 신청

○ ’22. 1. 13. 피의자 A, B 구속

○ ’22. 1. 27. 피의자 A, B 구속 기소

4 수사결과

○ 대검「국민중심 검찰 추진단」활동에 따라, ‘21. 7. 검사실 수사관을 수사과로 재배치(기존 수사과 인력을 3명→7명으로 증원)하고, 장기화된 서민다중피해 사건을 당청 수사과로 수사지휘

○ 수사과에서 업무대행사 직원, 분양대행사, 광고대행사, 토지용역 담당자 등 사건관계인들을 전면 재조사하여 222명에 이르는 다수의 서민들에게 약 33억 원의 피해가 발생한 사건의 실체를 밝혀내고, 추진위원장, 업무대행사 대표를 **구속하였음**

○ 피고인들은 내 집 마련이 절실한 서민들의 심정을 악용, 실제 대상 토지를 일부만 확보하고도 조합원 모집과정에 허위·과장 광고를 하였는바, 조합원 가입시 위와 같은 사항에 대한 주의 필요

5 향후계획

○ 검찰은 철저한 공소유지를 통해 죄에 상응하는 형이 선고되는 한편 피해회복을 위한 조치가 원활하게 이뤄질 있도록 만전을 기할 예정임

○ 앞으로도 인력 재배치에 따른 수사과의 효율적인 역할 정립 및 검찰수사관 역량 강화를 통해 서민다중피해 사건 등 수사에 최선을 다하겠음 ▨