

이 보도자료는 배포 즉시 보도하여 주시고, 공개되는 범죄사실은 재판에 의하여 확정된 사실이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.



**춘천지방검찰청**  
전문공보담당자 송연규  
전화 033-240-4401

**보도자료**  
2020. 8. 12.(수)

**제 목**      **10년간 도주한 ‘기획 부동산’ 사기 사범 2명에 대해  
공소시효 완성 직전 체포하여 구속 기소**

**공소제기 후 공개의 요건 및 범위**

피고인, 죄명, 공소사실 요지, 공소제기 일시, 공소제기 방식, 수사경위, 수사상황(제11조 제1항)

● 춘천지방검찰청 형사 제1부(부장검사 김정호)는 고령의 피해자들에게 개발이 불가능한 토지를 마치 개발이 가능한 것처럼 거짓말하고 매각하여 2억 2,650만 원 상당을 편취한 후 10여년간 도주한 ‘기획부동산’ 업자 2명을 공소시효 완성을 약 한 달 앞두고 체포하여 2020. 8. 6. 구속 기소하였음

**① 피고인 및 공소사실 요지**

○ 피고인

- A○○(51세, 기획 부동산 업체 □□에셋 대표이사)
- B○○(57세, 기획 부동산 업체 □□에셋 상무)

○ 공소사실 요지

- 춘천시가 2009년 봉명산업단지 조성 계획을 발표하자, 단지 예정지 인근의 개발이 불가능한 토지를 싼 값에 매수하고, 2010. 5. 11.부터 2010. 10. 11.까지 고령의 피해자 6명(범행 당시 55세~76세)에게 개발이 가능한 것처럼 거짓말하고 매각하는 방법으로 매매대금 2억 2,650만 원을 편취하여 사기

## ② 수사경과

- 2020. 5. 25.           기소중지 사건 재기하여 수사 착수
  - ※ 공소시효 임박 사건 자체 점검 과정에서, 기소중지된 상태로 10년 째 도주 중이어서 수개월 내에 공소시효가 완성될 사건 4건을 확인하고 사건 재기
- 2020. 7. 25.           계좌 분석, 통화내역, 병원 진료내역, CCTV 영상 확인, 관련자 조사 등을 통해 B○○의 소재 파악하여 체포·구속
- 2020. 7. 30.           A○○ 구속
- 2020. 8. 6.            A○○, B○○ 각 구속 기소

## ③ 참고사항

- 고령의 피해자들을 상대로 거액을 편취하고 도주하여 공소시효(10년) 완성을 노리고 있던 피고인들을 검찰에서 직접 체포하여 구속 기소함으로써 암장될 뻔했던 서민 다중 피해 사범을 엄정하게 처벌한 사례임
- 피해자들은 '너무 오래된 사건이라 포기하고 있었는데 영원히 묻힐 뻔한 사건의 범인을 잡아주어 정말 감사드린다'는 편지를 전해왔음
- 검찰은 향후에도 서민 피해를 양산하는 악성 사기 범행을 철저히 수사하여 엄단할 예정임 ☑